

Informacja

dotycząca zaspakajania zbiorowych potrzeb gminy w zakresie komunalnego budownictwa mieszkaniowego za rok 2025

Gmina Lubawa wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. posiadała 18 lokali mieszkalnych o ogólnej pow. 581,30 m², z tego 9 mieszkań to mieszkania komunalne o pow. 414,50 m², a 9 - to mieszkania socjalne o pow. 166,80 m².

Z mieszkań komunalnych

- 9 lokali o pow. 414,50 m² znajduje się w 4 budynkach będących własnością Gminy, w tym 1 lokal o pow. 53,03 m² znajduje się w budynku, w którym Gmina jest współwłaścicielem (Gutowo 24)

Lokale socjalne znajdują się w 1 budynku komunalnym (Szczepankowo 10A – 9 lokali).

Przy mieszkaniach wynajmowane są garaże w ilości 2 szt.

- Prątnica / GOZ / 2 garaże

Gmina wynajmuje również garaż:

- Rożental 1 garaż

Gmina wynajmuje również lokale użytkowe:

- Urząd Gminy - 1 lokal /Powiatowy Urząd Pracy/

Naliczony przypis za 2025 rok za najem lokali mieszkalnych wynosił 74.411,30 zł, natomiast użytkowych wynosił 51.711,69 zł. Zaległości z tytułu czynszu i opłat dodatkowych na dzień 31.12.2025 r. wynosiły 98.665,75 zł.

W 2025 r. o przydział lokalu mieszkalnego ubiegało się 10 osób, z których 2 osoby były wezwane przez Pracownika Urzędu do uzupełnienia wniosku, ale tego nie zrobiły. Gmina Lubawa posiadała tylko dwa wolne lokale socjalne z czego jeden musiał pozostać pusty w razie nagłej potrzeby jego zajęcia. Komisja mieszkaniowa przyznała lokal socjalny Panu Pawłowi Mądryńskiemu na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Iławie I Wydział Cywilny o ustaleniu prawa do lokalu socjalnego. Na koniec 2025 r. gmina posiadała 1 wolny lokal socjalny.

Stan budynków mieszkalnych

W budynkach dokonywane są corocznie przeglądy stanu technicznego, instalacji wewnętrznych oraz przyłączy. Budynki w większości wyposażone są w ogrzewanie piecowe-kafłowe, jeden budynek mieszkalno-usługowy (Prątnica 54) posiada kotłownię lokalną i wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania. Stan instalacji elektrycznych jest dostateczny, ostatni przegląd przeprowadzono w 2025 r. – zostały wykonane przeglądy instalacji elektrycznej (zerowania i uziemienia) we wszystkich budynkach komunalnych. W roku 2025 dokonano przeglądu wszystkich budynków pod względem prawidłowego funkcjonowania instalacji kominarskich, wentylacyjnych i gazowych. W budynkach dokonuje się corocznie czyszczenia przewodów kominowych.

Przy budynkach komunalnych zlokalizowane są kontenery i pojemniki na nieczystości stałe. Nieczystości stałe usuwane są przez Lubawską Spółkę Komunalną Sp. z o.o. w Lubawie,

a nieczystości płynne wywożone są przez Firmę Usługowo-Handlową „BASTA” Stanisław Sokołowski. Podsumowując można powiedzieć, że stan techniczny budynków mieszkalnych jak i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych jest zadowalający.

Plany na rok 2026

W bieżącym roku podstawowym zadaniem jest sprzedaż lokali w budynkach: Szczepankowo 9 – 4 lokali, Gutowo 24 – 1 lokal oraz Wiśniewo 24.

Opracowała:
Joanna Dembkowska
Fijewo, 17.04.2026 r.

Z up. WÓJTA
Joanna Dembkowska
REFERENT