

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBAWA**

z dnia 24 października 2025 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707) Rada Gminy Lubawa uchwala co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,25 zł od 1m² powierzchni, z wyjątkiem :
 - związanych wyłącznie z funkcjonowaniem boisk sportowych, stadionów, wyciągów narciarskich, instalacji sztucznego naśnieżania oraz odkrytych basenów - 0,10 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1m² powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024, poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,80 zł od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,55 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 29,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,30 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem garaży – 8,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli:

- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem:
 - budowli lub ich części związanych wyłącznie z funkcjonowaniem boisk sportowych, stadionów, wyciągów narciarskich, instalacji sztucznego naśnieżania oraz odkrytych basenów - 0,1% ich wartości.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADA GMINY

Id: 72E1EAC2-3534-4658-A803-7C9B7CB65DB8. Projekt

Marcel Kucharski

Sporządziła: A. Gwertowska, D. Zielińska

- 4) Stawka określona w pkt 1 litera a w zakresie: „związanych wyłącznie z funkcjonowaniem boisk sportowych, stadionów, wyciągów narciarskich, instalacji sztucznego naśnieżania oraz odkrytych basenów - 0,10 zł od 1m² powierzchni,” i w pkt 3 litera a w zakresie: „budowli lub ich części związanych wyłącznie z funkcjonowaniem boisk sportowych, stadionów, wyciągów narciarskich, instalacji sztucznego naśnieżania oraz odkrytych basenów - 0,1% ich wartości”, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2023.2831) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. (Dz.Urz.UE.L.2020.215.3) z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r., poz. 468).
- 5) Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości określoną w pkt 1 litera a (1,25 zł od 1m²) i pkt 3 litera a (2%) a preferencyjną określoną w pkt 1 litera a (0,10 zł od 1m²) i w pkt 3 litera a (0,1%) stanowi pomoc de minimis.
- 6) Łączna wartość udzielonej pomocy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w rozporządzeniu wymienionym w pkt 4.
- 7) Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat oraz z każdą pomocą inną niż pomoc de minimis otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubawa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/28/24 Rady Gminy Lubawa z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2026 r.