

Projekt

z dnia 29 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY GMINY LUBAWA**

z dnia 30 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie Przychodni
MEDICA Antończyk, Żuralski Spółka Jawna w Rożentalu na okres 10 lat od dnia podpisania umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 i 4a pkt. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Lubawa, Rada Gminy Lubawa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Przychodnią MEDICA Antończyk, Żuralski Spółka Jawna umowy dzierżawy na okres 10 lat od dnia podpisania umowy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Lubawa, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi KW EL11/00043304/1 oznaczonej jako działka nr 240/5, o pow. 0,1174 ha, położonej w miejscowości Rożental z przeznaczeniem na prowadzenie działalności publicznej opieki zdrowotnej.

§ 2. Dzierżawca ma prawo korzystać z pomieszczeń budynku o powierzchni 572,58 m², z tego co najmniej 395,08 m² na realizację zadań z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Laskowski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie Przychodni MEDICA Antończyk, Żuralski Spółka Jawna w Rożentalu na okres 10 lat od dnia podpisania umowy

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wiejskiej Lubawa i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Wnioskiem z dnia 15.04.2025 roku Pan Michał Antończyk reprezentujący podmiot leczniczy Przychodnia MEDICA Antończyk, Żuralski Spółka Jawna w Rożentalu, wystąpił do Wójta Gminy Lubawa o przedłużenie umowy dzierżawy na 10 lat.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wyrażenie zgody na dzierżawę na kolejne 10 lat zapewni Przychodni MEDICA Antończyk, Żuralski Sp. j. w Rożentalu ciągłość funkcjonowania by nieprzerwanie świadczyć usługi medyczne na podstawie umów zawartych z Narodowym Funduszem Zdrowia jak również w drugiej kolejności usługi komercyjne na rzecz Gminy Lubawa.