

Informacja

dotycząca zaspakajania zbiorowych potrzeb gminy w zakresie komunalnego budownictwa mieszkaniowego za rok 2024

Gmina Lubawa wg stanu na dzień **31 grudnia 2024 r.** posiadała **19 lokali mieszkalnych o ogólnej pow. 626,54 m²**, z tego **10 mieszkań to mieszkania komunalne o pow. 456,37 m²**, a **9 - to mieszkania socjalne o pow. 170,17 m²**.

Z mieszkań komunalnych

- 10 lokali o pow. 402,97 m² znajduje się w 4 budynkach będących własnością Gminy, w tym 1 lokal o pow. 53,40 m² znajduje się w budynku, w którym Gmina jest współwłaścicielem (Gutowo 24)

Lokale socjalne znajdują się w 1 budynku komunalnym (Szczepankowo 10A – 9 lokali).

Przy mieszkaniach wynajmowane są garaże w ilości 2 szt.

- Prątnica / GOZ / 2 garaże

Gmina wynajmuje również garaż:

- Rożental 1 garaż

Gmina wynajmuje również lokale użytkowe:

- Urząd Gminy - 1 lokal /Powiatowy Urząd Pracy/

Naliczony przypis za 2024 rok za najem lokali mieszkalnych wynosił **70.339,36 zł**, natomiast użytkowych wynosił **49.476,19 zł**. Zaległości z tytułu czynszu i opłat dodatkowych na dzień **31.12.2024 r.** wynosiły **93.888,56 zł**.

W 2024 r. o przydział lokalu mieszkalnego ubiegało się 5 osób, z których 2 osoby były wezwane przez Pracownika Urzędu do uzupełnienia wniosku, ale tego nie zrobiły. Gmina Lubawa posiadała tylko dwa wolne lokale socjalne z czego jeden musiał pozostać pusty w razie nagłej potrzeby jego zajęcia. Komisja mieszkaniowa przyznała lokal socjalny Panu Grzegorzowi Raduszewskiemu na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Ławie I Wydział Cywilny o eksmisji. Na koniec 2024 r. gmina posiadała 2 wolne lokale socjalne.

Stan budynków mieszkalnych

W budynkach dokonywane są corocznie przeglądy stanu technicznego, instalacji wewnętrznych oraz przyłączy. Budynki w większości wyposażone są w ogrzewanie piecowe-kaflowe, jeden budynek mieszkalno-usługowy (Prątnica 54) posiada kotłownię lokalną i wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania. Stan instalacji elektrycznych jest dostateczny, ostatni przegląd przeprowadzono w 2024 r. – zostały wykonane przeglądy instalacji elektrycznej (zerowania i uziemienia) we wszystkich budynkach komunalnych. W roku 2024 dokonano przeglądu wszystkich budynków pod względem prawidłowego funkcjonowania instalacji kominarskich, wentylacyjnych i gazowych. W budynkach dokonuje się corocznie czyszczenia przewodów kominowych.

Przy budynkach komunalnych zlokalizowane są kontenery i pojemniki na nieczystości stałe. Nieczystości stałe usuwane są przez Lubawską Spółkę Komunalna Sp. z o.o w Lubawie, a nieczystości płynne wywożone są przez Firmę – Usługi Asenizacyjne Karczewski

Kazimierz. Podsumowując można powiedzieć, że stan techniczny budynków mieszkalnych jak i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych jest zadowalający.

Plany na rok 2025

W bieżącym roku podstawowym zadaniem jest sprzedaż lokali w budynkach: Szczepankowo 9 – 4 lokali, Wiśniewo 24 – 1 lokalu, Gutowo 24 – 1 lokal.

Opracowała:
Joanna Dembkowska
Fijewo, 17.04.2025 r.

Z up. WÓJTA

Joanna Dembkowska
REFERENT